



ALTBAUMANAGEMENT  
**Limbach-Oberfrohna**

eine Initiative der Großen Kreisstadt Limbach-Oberfrohna in Trägerschaft der WGS mbH  
Weststraße 49 | 09112 Chemnitz | [www.Altbau-LO.de](http://www.Altbau-LO.de)

## Gebüdesteckbrief Industriestraße 14, Ortsteil Limbach



Quelle: WGS mbH.



Quelle: WGS mbH.



Quelle: Geoportal Sachsenatlas.

### GEBÄUDEDATEN

GEBÄUDESTRUKTUR	freistehendes Wohnhaus 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss, unterkellert, Straßenfassade nach Westen
ECKDATEN	Flurstück: 37/a, Grundstück: ca. 900 m <sup>2</sup> , bebaute Fläche: ca. 165 m <sup>2</sup>
NUTZUNG	Wohnen
DENKMALSCHUTZ	nicht vorhanden
BAUJAHR	keine Angabe
SUBSTANZ	unsaniert, seit mehreren Jahren leerstehend keine großen Schäden im Haus vorhanden
HANDLUNGSBEDARF	Sanierungsmaßnahmen erforderlich, ggf. auch Abriss mit anschließender Neubebauung denkbar
EIGENTÜMERABSICHT	Erbengemeinschaft, Kontakt zu ca. 2/3 der Erben vorhanden <b>- Vertreterbestellung, Teilerwerb möglich</b>

### STANDORT

Das Objekt liegt im Ortsteil Oberfrohna in ruhiger Lage. Das Stadtzentrum ist gut zu erreichen, es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung. Der Tier- und Stadtpark kann in ca. zwanzig Minuten fußläufig erreicht werden.

### ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN

NUTZUNGSPERSPEKTIVE	Wohnnutzung, ggf. auch Abriss u. anschließende Neubebauung möglich
NACHFRAGESTRUKTUR	Mehrfamilienhaus, auch Um- bzw. Neubau in ein Einfamilienhaus denkbar
ZU ERWARTENDE MIETEN	mittelpreisiges Segment, ca. 5,00 – 6,00 €/m <sup>2</sup> bei entsprechender Sanierung des Objektes
FÖRDERMÖGLICHKEITEN	Das Gebäude befindet sich im Fördergebiet „Oberfrohna“.

#### Kontakt:

**Maria Weißenfels** | 0371.35570-13  
[Weissenfels@Altbau-LO.de](mailto:Weissenfels@Altbau-LO.de)

**Martin Neubert** | 0371.35570-29  
[Neubert@Altbau-LO.de](mailto:Neubert@Altbau-LO.de)



Eine Initiative  
der Großen Kreisstadt  
Limbach-Oberfrohna